**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 7**

**Общая площадь дома, кв.м 4379,4**

| | Наименование | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **По жилищным услугам на 01.01.2022 г.** | * | **425 925,56** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 440 936,56 | 472 401,36 | 407 570,14 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 355 345,21 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 52 224,93 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 21 894,42 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | 30 330,51 |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | | | |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 440 936,56 | 472 401,36 | 407 570,14 |
| А | По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 490 756,78 | * |
| | **По прочим услугам на 01.01.2022 г.** | * | 74 231,17 | * |
| 9. | Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 6 742,12 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 6742,12 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 6 742,12 | |
| С | По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 80 973,29 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **440 936,56** | **479 143,48** | **407 570,14** |
| | Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | 571 730,07 | * |